

เงื่อนไขการประกวดราคา (Terms of Reference)

งานออกแบบโครงการปรับปรุงอาคารหอพัก 9 ชั้น

1. หลักการและเหตุผล

เนื่องจากปัจจุบันอาคารหอพัก 9 ชั้น มีอายุการใช้งาน ประมาณ 54 ปี สภาพของห้องพัก รวมถึงระบบไฟฟ้า และระบบสุขาภิบาล อยู่ในสภาพเสื่อมโทรมตามอายุการใช้งาน

2. วัตถุประสงค์

เพื่อปรับปรุงพื้นที่ของห้องพัก อาคารหอพัก 9 ชั้น ให้อยู่ในสภาพที่ดี ปลอดภัย เพื่อให้แพทย์ พยาบาลและเจ้าหน้าที่ของโรงพยาบาล ได้พักอาศัย โดยมีสมมุติฐานว่า งบประมาณในการปรับปรุงอาคาร ประมาณ 50 ล้านบาท

3. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

- 3.1 ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ถูกระบุชื่อ ในรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการ และได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว หรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคลหรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานตามระเบียบทางราชการ
- 3.2 ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่นที่เข้าเสนอราคาแก่โรงพยาบาลฯ ณ วันเสนอราคา หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการเสนอราคาอย่างเป็นธรรม
- 3.3 ผู้เสนอราคาจะต้องเป็นนิติบุคคล หรือในกรณีที่เป็นบริษัทหรือห้างหุ้นส่วน จะต้องมีทุนจดทะเบียนชำระแล้ว ไม่น้อยกว่า 1,000,000.00 บาท (หนึ่งล้านบาทถ้วน) และจดทะเบียนมาแล้วไม่น้อยกว่า 5 ปี
- 3.4 ผู้เสนอราคาต้องมีผลงาน เกี่ยวกับงานออกแบบประเภทเดียวกันกับงานที่เสนอราคา ให้กับหน่วยงานภาครัฐหรือเอกชนในประเทศไทย ไม่น้อยกว่า 1 โครงการ มูลค่างานออกแบบไม่น้อยกว่าโครงการละ 800,000.00 บาท (แปดแสนบาทถ้วน) หรือเป็นงานที่ผู้เสนอราคา ได้ออกแบบและนำไปก่อสร้าง มีมูลค่างานก่อสร้างไม่น้อยกว่า 40,000,000.00 บาท (สี่สิบล้านบาทถ้วน) ในระยะเวลา 5 ปีที่ผ่านมา โดยโครงการทั้งหมดต้องก่อสร้างหรือปรับปรุง เสร็จสมบูรณ์ ส่งมอบงานแล้ว โดยมีหนังสือแสดงผลงานหรือสำเนาสัญญาว่าจ้าง มาแสดงเพื่อประกอบการพิจารณา
- 3.5 ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์ หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์ และคุ้มกันเช่นนั้น

4. ขอบเขตของงาน

- 4.1 ผู้เสนอราคา ต้องดำเนินการออกแบบปรับปรุงอาคารหอพัก 9 ชั้น พื้นที่ประมาณ 8000 ตร.ม. โดยประกอบไปด้วย ส่วนต่างๆ ดังนี้
 - 4.1.1 ชั้น 1 พื้นที่ผนังและโถงบริเวณ ทางเข้าออกของอาคาร
 - 4.1.2 ชั้น 2 ออกแบบพื้นที่ประมาณ 840 ตรมเป็นห้องประชุม ดังนี้

- 4.1.2.1 ห้องประชุม ขนาดพื้นที่ประมาณ 250 ตร.ม. ความจุ ประมาณ 120 ที่นั่ง จำนวน 1 ห้อง
- 4.1.2.2 ห้องประชุม ขนาดพื้นที่ประมาณ 80 ตร.ม. ความจุ ประมาณ 40 ที่นั่งต่อห้อง จำนวน 4 ห้อง
- 4.1.2.3 พื้นที่ใช้สอยอื่นๆ
- 4.1.3 ชั้น 3 ออกแบบพื้นที่ประมาณ 840 ตร.ม. ดังนี้
 - 4.1.3.1 ห้องพัก ขนาดพื้นที่ ประมาณ 80 ตร.ม. จำนวน 6 ห้อง
 - 4.1.3.2 ห้องพัก ขนาดพื้นที่ ประมาณ 40 ตร.ม. จำนวน 2 ห้อง
 - 4.1.3.3 พื้นที่ใช้สอยอื่นๆ
- 4.1.4 ชั้น 4 พื้นที่ประมาณ 840 ตร.ม. ออกแบบ ดังนี้
 - 4.1.4.1 ห้องพัก ขนาดพื้นที่ ประมาณ 40 ตร.ม. จำนวน 14 ห้อง
 - 4.1.4.2 พื้นที่ใช้สอยอื่นๆ
- 4.1.5 ชั้น 5 พื้นที่ประมาณ 840 ตร.ม. ออกแบบ ดังนี้
 - 4.1.5.1 ห้องพัก ขนาดพื้นที่ ประมาณ 80 ตร.ม. จำนวน 3 ห้อง
 - 4.1.5.2 ห้องพัก ขนาดพื้นที่ ประมาณ 40 ตร.ม. จำนวน 8 ห้อง
 - 4.1.5.3 พื้นที่ใช้สอยอื่นๆ
- 4.1.6 ชั้น 6 พื้นที่ประมาณ 840 ตร.ม. ออกแบบ ดังนี้
 - 4.1.6.1 ห้องพัก ขนาดพื้นที่ ประมาณ 40 ตร.ม. จำนวน 14 ห้อง
 - 4.1.6.2 พื้นที่ใช้สอยอื่นๆ
- 4.1.7 ชั้น 7 พื้นที่ประมาณ 840 ตร.ม. ออกแบบ ดังนี้
 - 4.1.7.1 ห้องพัก ขนาดพื้นที่ ประมาณ 40 ตร.ม. จำนวน 14 ห้อง
 - 4.1.7.2 พื้นที่ใช้สอยอื่นๆ
- 4.1.8 ชั้น 8 พื้นที่ประมาณ 840 ตร.ม. ออกแบบ ดังนี้
 - 4.1.8.1 ห้องพัก ขนาดพื้นที่ ประมาณ 40 ตร.ม. จำนวน 14 ห้อง
 - 4.1.8.2 พื้นที่ใช้สอยอื่นๆ
- 4.1.9 ชั้น 9 พื้นที่ประมาณ 840 ตร.ม. ออกแบบ ดังนี้
 - 4.1.9.1 ห้องพักรวมชาย ขนาดพื้นที่ ประมาณ 360 ตร.ม.
 - 4.1.9.2 ห้องพักรวมหญิง ขนาดพื้นที่ ประมาณ 370 ตร.ม.
 - 4.1.9.3 พื้นที่ใช้สอยอื่นๆ
- 4.1.10 ชั้นดาดฟ้า ออกแบบหลังคา พื้นที่ประมาณ 840 ตร.ม.
- 4.2 ผู้เสนอราคา ต้องดำเนินการตามขอบเขตของงานออกแบบดังนี้
 - 4.2.1 งานออกแบบสถาปัตยกรรม งานออกแบบตกแต่งภายใน และภายนอกอาคาร
 - 4.2.2 งานออกแบบตกแต่งผนัง และประตูภายใน
 - 4.2.3 งานออกแบบตกแต่งเพดาน กำหนดตำแหน่งดวงโคม
 - 4.2.4 การออกแบบลายพื้น และเลือกวัสดุพื้น

- 4.2.5 การออกแบบเลือกอุปกรณ์ และดวงโคมไฟฟ้า
- 4.2.6 งานออกแบบเฟอร์นิเจอร์
- 4.2.7 งานเลือกเฟอร์นิเจอร์จัดซื้อ
- 4.2.8 งานออกแบบระบบวิศวกรรมไฟฟ้า และสื่อสาร
- 4.2.9 งานออกแบบระบบวิศวกรรมประปาและสุขาภิบาล
- 4.2.10 งานออกแบบระบบวิศวกรรมปรับอากาศ และระบายอากาศ
- 4.2.11 งานออกแบบระบบเตือนภัยและป้องกันอัคคีภัย และดับเพลิง
- 4.2.12 งานจัดทำราคาประมาณการค่าปรับปรุง แบบฟอร์มบัญชีแสดงปริมาณและราคาวัสดุที่ใช้ในการปรับปรุง (Blank form B.O.Q)
- 4.3 ผู้เสนอราคา จะต้องจัดทำแบบก่อสร้างทั้งหมด รวมทั้งเอกสารประกอบให้กับโรงพยาบาลฯ ดังนี้
 - 4.3.1 แบบก่อสร้าง เพื่อใช้ในการประมูลก่อสร้าง จำนวน 5 ชุด
 - 4.3.2 เอกสารประกอบแบบ และเอกสารที่เกี่ยวข้องกับการประมูล จำนวน 5 ชุด
 - 4.3.3 งานจัดทำราคาประมาณการค่าก่อสร้าง จำนวน 5 ชุด
แบบฟอร์มบัญชีแสดงปริมาณและราคาวัสดุก่อสร้าง (Blank Form BOQ.)
 - 4.3.4 สำเนาแบบ และเอกสาร ในข้อ 4.3.1 – 4.3.3 จำนวน 5 ชุด
(ในรูปแบบดิจิทัล (Soft file) บรรจุใน Flash drive)
- 4.4 ผู้เสนอราคา จะต้องประสานงานกับโรงพยาบาลฯ และ(ถ้ามี) หรือ บริษัทที่ปรึกษาและควบคุมงาน/ และจัดทำรายละเอียด การปรับแก้ไขแบบ เพิ่มเติมตามความจำเป็น รวมทั้งผู้เสนอราคา ต้องจัดส่งเจ้าหน้าที่เข้าทำการตรวจสอบงาน ณ สถานที่ก่อสร้าง เพื่อตรวจสอบความถูกต้องของการทำงานตามแบบ,รายการก่อสร้าง ทุก 2 สัปดาห์ ในระหว่างการก่อสร้าง หรือตามที่โรงพยาบาลแจ้ง

5. เงื่อนไขการเสนอราคา

ผู้เสนอราคาจะต้องอ่านเงื่อนไขข้างล่างนี้ โดยละเอียดรอบคอบ การเรียกร้องสิทธิ์ โดยอันมีเหตุเนื่องมาจากผู้เสนอราคามีได้อ่าน หรือมิได้ปฏิบัติตามเงื่อนไข หรือเนื่องมาจากการอ้างว่าเข้าใจผิดในความหมายของส่วนหนึ่งส่วนใดของเงื่อนไขการเสนอราคา จะไม่ได้รับการพิจารณา

5.1 กำหนดการประกวดราคา

5.1.1 รับเอกสารประกวดราคา

ผู้เสนอราคา สามารถติดต่อขอซื้อเอกสารการประกวดราคา พร้อมชำระเงิน จำนวน 1,000.00 บาท (หนึ่งพันบาทถ้วน)

ได้ที่ สำนักผู้อำนวยการ ชั้น 6 อาคารหมอบรัดเลย์ ในวันที่ 7 พฤษภาคม 2024

ตั้งแต่เวลา 9.00 – 16.00 น.

5.1.2 ให้ผู้เสนอราคา นัดหมายกับทางโรงพยาบาลเพื่อฟังคำชี้แจงและดูสถานที่

ภายในวันที่ 7-13 พฤษภาคม 2024

5.1.3 ยื่นซองประกวดราคา

ได้ที่ สำนักผู้อำนวยการ ชั้น 6 อาคารหมอบรัดเลย์ ในวันที่ 21 พฤษภาคม 2024
ตั้งแต่เวลา 9.00 – 16.00 น.

5.2 เอกสารการประกวดราคา

5.2.1 เอกสารการประกวดราคาประกอบด้วย

- 1) เงื่อนไขการประกวดราคา
- 2) ใบเสนอราคา
- 3) สัญญาจ้างออกแบบ

5.2.2 ผู้เสนอราคามีหน้าที่ ตรวจสอบเอกสารประกวดราคาทั้งหมดอย่างละเอียดรอบคอบ จนเป็นที่พอใจว่าท่าน เข้าใจความหมายของเอกสารประกวดราคาแต่ละรายการ และความหมายของเอกสารประกวดราคาทั้งหมดรวมกัน การเรียกร้องใดๆ อันมีเหตุมาจากผู้เสนอราคาไม่ได้มีการตรวจสอบ ส่วนหนึ่งส่วนใดของเอกสารประกวดราคา จะมิได้รับการพิจารณา

5.3 การตรวจสอบสถานที่ก่อสร้าง

ผู้เสนอราคาจะต้องตรวจสอบสถานที่ก่อสร้าง และบริเวณข้างเคียงโดยรอบด้วยความเสี่ยงภัย และค่าใช้จ่ายของผู้เสนอราคาเอง

5.4 การยื่นราคา (Validity of Tender)

ผู้เสนอราคาต้องยื่นราคาที่เสนอในเอกสารเสนอราคาเป็นเวลา 90 วัน นับจากวันยื่นซองประกวดราคา

5.5 ข้อมูลสำหรับการเสนอราคา

5.5.1 ผู้เสนอราคามีหน้าที่จัดหาข้อมูลที่ท่านต้องการ เพื่อใช้ในการคิดราคางานออกแบบ จะไม่มีการพิจารณาขอเรียกร้องให้เปลี่ยนแปลงราคาเสนอ ด้วยเหตุที่ว่าผู้เสนอราคาอ้างว่ามีการแสดง ความหมายหรือใช้ข้อความที่ไม่ถูกต้อง หรือโดยเหตุที่มีคำสั่ง หรือคำสั่งสัญญาไม่ว่าจะเป็นด้วยวาจา หรือลายลักษณ์อักษรให้โดยโรงพยาบาลฯ หรือโดยเหตุอื่นใด นอกเหนือจากเหตุที่อนุญาตไว้ใน เอกสารการเสนอราคา

5.5.2 หากผู้เสนอราคามีข้อสงสัย หรือไม่แน่ใจเกี่ยวกับความหมายของส่วนหนึ่งส่วนใดของเอกสาร หรือเงื่อนไขการประกวดราคา หรือเกี่ยวกับสิ่งใดๆ ในสัญญานี้ก็ตาม ผู้เสนอราคาจะต้องแจ้งข้อสงสัยเป็นลายลักษณ์อักษรไปยัง

คุณพิรโรจน์ สุดารัตน์ ฝ่ายงานโครงการพิเศษ โรงพยาบาลกรุงเทพคริสเตียน

E-mail : pirarot.sud@bch.in.th

Tel.085-488-5072

กำหนดรับคำถาม ไม่เกินวันที่ 13 พฤษภาคม 2024 เวลา 17.00 น.

กำหนดส่งคำตอบ ภายในวันที่ 16 พฤษภาคม 2024

5.6 การยื่นซองประกวดราคา

การยื่นซองประกวดราคา ผู้เสนอราคาต้องส่งมอบเอกสารดังต่อไปนี้ โดยจะต้องใส่ซองปิดผนึกให้เรียบร้อย

- 5.6.1 เอกสารการเสนอราคา (ใบเสนอราคา พร้อม Soft File) จำนวน 2 ชุด (ต้นฉบับ 1 ชุด และสำเนา 1 ชุด)
- 5.6.2 เอกสารแสดงผลงาน (โดยมี ชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของลูกค้า วัน/เดือน/ปี ที่เริ่มงาน และแล้วเสร็จของโครงการ) ประวัติความเป็นมา และทีมงานของผู้เสนอราคา (Company Profile) จำนวน 1 ชุด และแสดงผลงานที่ได้ระบุไว้ในข้อ 3.4 จำนวน 1 ชุด
- 5.6.3 หนังสือรับรองการจดทะเบียนบริษัท ของผู้เสนอราคาที่ยื่นออกโดยกระทรวงพาณิชย์ กำหนดอายุ 3 เดือนเท่านั้น
- 5.6.4 แผนงานการออกแบบ ผู้เสนอราคาจะต้องส่งแผนการปฏิบัติงานให้โรงพยาบาลฯ โดยแสดงแผนการปฏิบัติงานจะต้องแสดงถึงลำดับการปฏิบัติงาน และวิธีการซึ่งผู้เสนอราคาเสนอที่จะปฏิบัติงานออกแบบให้แล้วเสร็จ
- 5.6.5 หากผู้เสนอราคา มีได้ยื่นซองประกวดราคาด้วยตนเอง สามารถมอบอำนาจให้ผู้ยื่นซองเสนอราคาแทนได้

5.7 การแก้ไข เปลี่ยนแปลงเอกสาร

ห้ามมิให้ทำการแก้ไข เปลี่ยนแปลงส่วนหนึ่งส่วนใด ของเอกสารประกวดราคา

5.8 ใบเสนอราคา

- 5.8.1 ผู้เสนอราคา ต้องเสนอราคาตามที่ได้ระบุไว้ในเอกสารเสนอราคานี้เท่านั้น
- 5.8.2 ผู้เสนอราคา จะต้องเสนอราคาในใบเสนอราคา และกรอกราคาในใบแสดงราคาค่าออกแบบ ในเอกสารประกวดราคาให้ครบถ้วนเรียบร้อย ผู้เสนอราคาจะต้องกรอกจำนวนเงินในใบเสนอราคาทั้งตัวเลข และที่ต้องการให้ผู้เสนอราคากรอก
- 5.8.3 ใบเสนอราคาจะต้องลงนามโดยผู้มีอำนาจลงนามของนิติบุคคลที่เสนอราคา ผู้เสนอราคาจะต้องแสดงชื่อ และที่อยู่ของนิติบุคคลตามหลักฐานการจดทะเบียน กับกระทรวงพาณิชย์ในใบเสนอราคาอย่างชัดเจน ใบเสนอราคาที่ไม่สมบูรณ์ หรือมีข้อมูลไม่ครบถ้วนจะไม่ได้รับการพิจารณา
- 5.8.4 ใบแสดงราคา ให้ผู้เสนอราคา เป็นผู้จัดเตรียม และต้องส่งมอบพร้อมใบเสนอราคาจึงจะถือว่าการเสนอราคานี้สมบูรณ์

5.9 ราคารวม และราคาต่อหน่วย

ราคารวม และราคาต่อหน่วย ไม่ว่าจะ เป็นราคา ที่แสดง อยู่ในเอกสารการเสนอราคา หรือราคาที่ได้มีการปรับแก้ไข โดยความยินยอมของผู้เสนอราคา และผู้ว่าจ้าง จะไม่มีการเปลี่ยนแปลงไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น

5.10 การต่อรองราคา

โรงพยาบาลฯ มีสิทธิ์โดยชอบธรรมในการต่อรองราคากับผู้เสนอราคา รายใดรายหนึ่ง หรือทุกราย ราคาที่ได้ต่อรองแล้วจะต้องเป็นที่ยอมรับ โดยผู้เสนอราคานั้น โดยจัดทำเป็นลายลักษณ์อักษร พร้อมลงลายเซ็นของผู้เสนอราคานั้นเพื่อเป็นหลักฐาน

5.11 การคัดเลือกผู้เสนอราคา

โรงพยาบาลฯ มีสิทธิโดยชอบธรรม ในการคัดเลือกผู้เสนอราคารายใดรายหนึ่ง โดยไม่จำเป็นต้องเลือกผู้เสนอราคาที่เสนอราคาต่ำสุด นอกจากนี้ โรงพยาบาลฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการแจ้งหรือไม่แจ้งรายชื่อผู้ที่ได้รับการคัดเลือก และ ราคาค่าออกแบบ ของผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกแก่ผู้เสนอราคารายอื่นๆ ผู้ว่าจ้างมีสิทธิโดยชอบธรรมแต่เพียงผู้เดียว ในการตัดสินใจเลือกผู้เสนอราคาในการออกแบบนี้ ในกรณีที่โรงพยาบาลฯ ไม่ตัดสินใจเลือกผู้เสนอราคา ไม่ว่าจะด้วยเหตุใด หรือโรงพยาบาลฯ ระบุการปรับปรุง ในระหว่างการเตรียมการเสนอราคาก็ดี หรือภายหลังที่ได้ยื่นซองประกวดราคาแล้วก็ตามไม่ว่าด้วย เหตุใด หรือโรงพยาบาลฯ เลื่อนกำหนดการปรับปรุง ในโครงการดังกล่าว ไม่ว่าจะด้วยเหตุใด ผู้เสนอราคาไม่สามารถเรียกร้องสิทธิและค่าใช้จายใดๆ ทั้งสิ้น จากโรงพยาบาลฯ

หมายเหตุ

1. กรรมการจัดจ้างขอสงวนสิทธิ์ในการพิจารณาคัดเลือกผู้เสนอราคาที่มีคุณสมบัติตรงตามข้อกำหนดและเอกสารประกอบการยื่นประกวดราคาครบถ้วนเท่านั้น และสงวนสิทธิ์ที่จะตัดสินใจคัดเลือกผู้เสนอราคารายใดก็ได้ โดยไม่จำเป็นต้องเป็นผู้เสนอราคาต่ำสุด โดยผู้เสนอราคา ไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ ในภายหลัง รวมถึง ผู้เสนอราคาจะต้องยอมรับการพิจารณาของคณะกรรมการจัดจ้าง โดยไม่มีข้อโต้แย้ง
2. ไม่ว่ากรณีใดก็ตาม ผู้เสนอราคาจะเปลี่ยนแปลงข้อความใด ๆ ในเอกสารที่ได้ยื่นประกวดราคาต่อโรงพยาบาลฯ แล้วไม่ได้ ไม่ว่าจะเพราะเหตุที่ไม่เข้าใจ หรือเข้าใจผิดในเอกสารประกวดราคา และเอกสารอื่น ๆ