

เงื่อนไขการประกวดราคา (Terms of Reference) โครงการปรับปรุงอาคารหอพัก 9 ชั้น โรงพยาบาลกรุงเทพคริสเตียน

1. หลักการและเหตุผล

เนื่องจากปัจจุบัน อาคารหอพัก 9 ชั้น ซึ่งจัดให้เป็นที่พักบุคลากรของทางโรงพยาบาล และมีการใช้งานพื้นที่ใน ส่วนของชั้นล่าง เป็นแผนกโภชนาการ และห้องอาหาร โดยทั้งนี้ ในส่วนของพื้นที่ใช้สอยดังกล่าว ได้มีการใช้งานมา เป็นระยะเวลาที่ยาวนาน และมีพื้นที่บางส่วนได้เกิดการชำรุดเสียหายตามสภาพ ดังนั้น ทางโรงพยาบาลจึงมีความ ประสงค์ที่จะทำการปรับปรุงอาคารหอพัก 9 ชั้น ให้มีความเหมาะสมเพื่อการใช้งานต่อไป และเพื่อเป็นการจัดเตรียม พื้นที่ให้มีความสอดคล้องสำหรับการพัฒนาศักยภาพในการเป็นอาคารส่วนสนับสนุน ของโครงการก่อสร้างอาคาร ส่วนขยายในอนาคต ที่กำลังอยู่ระหว่างการเริ่มดำเนินงาน

2. วัตถุประสงค์

เพื่อปรับปรุงพื้นที่อาคารหอพัก 9 ชั้น ซึ่งเดิมเป็นที่พักบุคลากร และแผนกโภชนาการ ให้มีความเหมาะสม และเพิ่มศักยภาพของพื้นที่ใช้สอย รวมถึงการปรับปรุงทัศนียภาพของตัวอาคาร เพื่อรองรับการใช้งานในอนาคต ต่อไป

3. ขอบเขตงานที่ประกวดราคา

3.1 งานที่ผู้ว่าจ้างประสงค์จะว่าจ้างให้ ผู้เสนอราคาทำการปรับปรุงพื้นที่อาคารหอพัก 9 ชั้น ได้แก่ งานรื้อถอน งานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม งานตกแต่งภายใน และงานระบบประกอบอาคาร พร้อมงานครุภัณฑ์ ประกอบอาคาร

4. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

- 4.1 ผู้เสนอราคา จะต้องไม่เป็นผู้ถูกระบุชื่อ ในรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการ และได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว หรือ ไม่ เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคลหรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานตามระเบียบทางราชการ
- 4.2 ผู้เสนอราคา จะต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่น ที่เข้าเสนอราคาแก่โรงพยาบาลฯ ณ วันเสนอราคา หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการเสนอราคาอย่างเป็นธรรม
- 4.3 ผู้เสนอราคา จะต้องเป็นนิติบุคคล หรือในกรณีที่เป็นบริษัท หรือห้างหุ้นส่วน จะต้องมียุทธศาสตร์การเงิน ชำระ แล้วไม่น้อยกว่า 5,000,000.00 บาท (ห้าล้านบาทถ้วน) และจดทะเบียนมาแล้วไม่น้อยกว่า 5 ปี
- 4.4 ผู้เสนอราคา จะต้องมีผลงาน ให้กับหน่วยงานภาครัฐ หรือเอกชนในประเทศไทย ไม่น้อยกว่า 2 โครงการ มูลค่าก่อสร้างหรือปรับปรุงของโครงการ ไม่น้อยกว่าโครงการละ 30,000,000.00 บาท (สามสิบล้านบาท ถ้วน) ในระยะเวลา 5 ปีที่ผ่านมา โดยโครงการทั้งหมดก่อสร้างหรือปรับปรุงแล้วเสร็จสมบูรณ์ และส่งมอบ งานแล้ว รวมถึงมีหนังสือแสดงผลงาน หรือสัญญาจ้าง มาแสดงประกอบการพิจารณา

- 4.5 ผู้เสนอราคา ในรูปแบบของ “กิจการร่วมค้า (Joint Venture)” ต้องมีคุณสมบัติ ดังนี้
- (1) กรณีที่กิจการร่วมค้าได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ กิจการร่วมค้าจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขกำหนดไว้ในเอกสารประกวดราคา และการเสนอราคาให้เสนอในนาม “กิจการร่วมค้า” ส่วนคุณสมบัติด้านผลงานก่อสร้างของกิจการร่วมค้าดังกล่าวสามารถนำผลงานก่อสร้างของผู้เข้าร่วมค้ามาใช้แสดง เป็นผลงานก่อสร้างของกิจการร่วมค้าที่เข้าประกวดราคาได้
ทั้งนี้ “กิจการร่วมค้าที่จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่” หมายความว่า กิจการร่วมค้าที่จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลต่อกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
- 4.6 ผู้เสนอราคา จะต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์ หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์ และคุ้มกันเช่นนั้น
- 4.7 ต้องมีบุคลากรหลัก และบุคลากรสนับสนุนที่สำคัญ ของผู้เสนอราคา แสดงให้เห็นว่าสามารถดำเนินการงานก่อสร้างให้แล้วเสร็จถูกลงได้เป็นอย่างดี
- 4.8 ต้องเป็นบริษัท ที่ไม่มีส่วนเกี่ยวข้อง หรือสัมพันธ์ใด ๆ กับผู้ออกแบบ หรือที่ปรึกษาบริหารและควบคุมการก่อสร้าง
- 4.9 ผู้เสนอราคาต้องแสดงหลักฐานคุณสมบัติของบุคลากรของโครงการ ประกอบด้วย
- (1) ผู้จัดการโครงการ จำนวน 1 คน คุณสมบัติอย่างน้อย ระดับสามัญวิศวกรโยธา ประสบการณ์ทำงานในวิชาชีพไม่น้อยกว่า 10 ปี อยู่ปฏิบัติงานเต็มเวลา ประจำหน่วยงานก่อสร้าง
 - (2) สถาปนิก จำนวน 1 คน คุณสมบัติอย่างน้อย ระดับภาคีสถาปนิก ประสบการณ์ทำงานในวิชาชีพไม่น้อยกว่า 5 ปี อยู่ปฏิบัติงานเต็มเวลา ประจำหน่วยงานก่อสร้าง
 - (3) วิศวกรไฟฟ้า หรือวิศวกรเครื่องกล จำนวน 1 คน คุณสมบัติอย่างน้อยระดับภาคีวิศวกรไฟฟ้า หรือระดับภาคีวิศวกรเครื่องกล ประสบการณ์ ทำงานในวิชาชีพไม่น้อยกว่า 5 ปี อยู่ปฏิบัติงานประจำหน่วยงานก่อสร้าง ในช่วงงานหรือตอนที่เกี่ยวข้อง
 - (4) ช่างเทคนิคควบคุมงานโยธา จำนวน 1 คน คุณสมบัติอย่างน้อยระดับประกาศนียบัตรชั้นสูง (ปวส.) สาขาโยธา ประสบการณ์ทำงานในวิชาชีพไม่น้อยกว่า 5 ปี อยู่ปฏิบัติงานเต็มเวลา ประจำหน่วยงานก่อสร้าง
 - (5) ช่างเทคนิคควบคุมงานวิศวกรรมระบบไฟฟ้า จำนวน 1 คน คุณสมบัติอย่างน้อยระดับประกาศนียบัตรชั้นสูง (ปวส.) สาขาไฟฟ้า ประสบการณ์ทำงานในวิชาชีพไม่น้อยกว่า 5 ปี อยู่ปฏิบัติงานเต็มเวลา ประจำหน่วยงานก่อสร้าง
 - (6) ช่างเทคนิคควบคุมงานวิศวกรรมระบบเครื่องกล จำนวน 1 คน คุณสมบัติอย่างน้อยระดับประกาศนียบัตรชั้นสูง (ปวส.) สาขาเครื่องกล ประสบการณ์ทำงานในวิชาชีพไม่น้อยกว่า 5 ปี อยู่ปฏิบัติงานเต็มเวลา ประจำหน่วยงานก่อสร้าง (อยู่ปฏิบัติงานในช่วงเวลาที่เกี่ยวข้อง)

- (7) เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน จำนวน 1 คน (จบ.วิชาชีพ) ประสบการณ์ทำงานในวิชาชีพไม่น้อยกว่า 5 ปี อยู่ปฏิบัติงานเต็มเวลา ประจำหน่วยงานก่อสร้าง
- (8) ชูกรการโครงการ จำนวน 1 คน ประสบการณ์ทำงานในวิชาชีพไม่น้อยกว่า 5 ปี อยู่ปฏิบัติงานเต็มเวลา ประจำหน่วยงานก่อสร้างโดยผู้เสนอราคาจะต้องยื่นสำเนาเอกสารหลักฐานแสดงคุณสมบัติและประสบการณ์ของบุคลากรตามข้อ (1) - (8) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง ดังนี้
 - หนังสือรับรองบุคลากร เพื่อรับรองการควบคุมงานรื้อถอนให้แล้วเสร็จตามแบบรูปและรายการตามสัญญา
 - หลักฐานแสดงประวัติการทำงาน วุฒิการศึกษา สำเนาบัตรประชาชน สำเนาทะเบียนบ้านของบุคลากร และสำเนาใบประกอบวิชาชีพของบุคลากรที่ยังไม่หมดอายุ

5. การประกันภัย (Insurance)

ผู้เสนอราคาจะต้องทำประกันภัยชนิดคุ้มครองภัยทุกประเภทในงานก่อสร้าง (Contractor's All Risks) ให้ครอบคลุม Existing Principle Property และประกันบุคคลที่ 3 รวมทุกหมวดงาน โดยมีวงเงินไม่น้อยกว่ามูลค่างานทั้งหมด และให้ผู้ว่าจ้างได้รับผลประโยชน์จากการทำประกันภัย

6. เงื่อนไขการเสนอราคา

6.1 ผู้เสนอราคา จะต้องอ่านเงื่อนไขข้างล่างนี้ โดยละเอียดรอบคอบ การเรียกร้องสิทธิ์ โดยอันมีเหตุเนื่องมาจากผู้เสนอราคา มิได้อ่าน หรือมิได้ปฏิบัติตามเงื่อนไข หรือเนื่องมาจากการอ้างว่าเข้าใจผิดในความหมายของส่วนหนึ่ง ส่วนใดของเงื่อนไขการเสนอราคา จะไม่ได้รับการพิจารณา

6.2 กำหนดการประกวดราคา

6.2.1 รับเอกสารประกวดราคา

ผู้เสนอราคา สามารถติดต่อขอซื้อแบบ พร้อมชำระเงิน จำนวน 5,000.00 บาท (ห้าพันบาทถ้วน) (ไม่คืนทุกกรณี) ได้ที่ สำนักงานผู้บริหาร ชั้น 6 อาคารหมอบรัดเลย์ ในวันอังคารที่ 5 พฤศจิกายน 2567 ตั้งแต่เวลา 9.00 – 16.00 น.

6.2.2 ยื่นซองประกวดราคา

ผู้เสนอราคา สามารถยื่นซองประกวดราคาได้ที่ สำนักงานผู้บริหาร ชั้น 6 อาคารหมอบรัดเลย์ ในวันพุธที่ 4 ธันวาคม 2567 ตั้งแต่เวลา 9.00 – 16.00 น.

6.2.3 ชี้แจงแบบ และตรวจสอบพื้นที่ก่อสร้าง

ผู้เสนอราคา จะต้องเข้าร่วมประชุม เพื่อรับฟังคำชี้แจงเพิ่มเติมเกี่ยวกับการประกวดราคา และตรวจสอบพื้นที่ก่อสร้าง ตาม วัน เวลา ที่กำหนดไว้ (ทางโรงพยาบาลฯ จะแจ้งนัดหมายในภายหลัง)

6.3 เอกสารการประกวดราคา

6.3.1 เอกสารการประกวดราคาประกอบด้วย

- 1) เงื่อนไขการประกวดราคา
- 2) แบบฟอร์มใบเสนอราคา
- 3) (ร่าง) สัญญาจ้างเหมาก่อสร้าง
- 4) รายละเอียดประกอบแบบ (Specification)
- 5) แบบก่อสร้าง (Drawing)

6.3.2 ผู้เสนอราคา มีหน้าที่ตรวจสอบเอกสารประกวดราคาทั้งหมดอย่างละเอียดรอบคอบ จนเป็นที่พอใจว่าท่านเข้าใจความหมายของเอกสารประกวดราคาแต่ละรายการ และความหมายของเอกสารประกวดราคาทั้งหมดรวมกัน การเรียกร้องใด ๆ อันมีเหตุมาจากผู้เสนอราคาไม่ได้มีการตรวจสอบส่วนหนึ่งส่วนใด ของเอกสารประกวดราคา จะไม่ได้รับการพิจารณา

6.4 การตรวจสอบสถานที่ก่อสร้าง

ผู้เสนอราคา จะต้องตรวจสอบสถานที่ก่อสร้าง และบริเวณข้างเคียงโดยรอบด้วยความเสี่ยงภัย และค่าใช้จ่ายของผู้เสนอราคาเอง และก่อนการเสนอราคาผู้เสนอราคาจะต้องทราบเป็นอย่างดี ถึงลักษณะของสถานที่ก่อสร้าง ปริมาณ และลักษณะของงานก่อสร้าง และวัสดุที่จำเป็น เพื่อให้งานสำเร็จลุล่วง และผู้เสนอราคา จะต้องจัดหาข้อมูลต่างๆ ที่จำเป็นด้วยตนเอง เกี่ยวกับที่พักคนงาน และทางเข้า-ออก สถานที่ก่อสร้าง ความเสี่ยงภัย ความไม่แน่นอน และสิ่งอื่นใดอันอาจมีผลกระทบต่อราคาของผู้เสนอราคา

6.5 การยื่นราคา (Validity of Tender)

ผู้เสนอราคา จะต้องยื่นราคาที่เสนอในเอกสารเสนอราคาเป็นระยะเวลา 90 วัน (เก้าสิบวัน) นับจากวันยื่นซองประกวดราคา

6.6 ข้อมูลสำหรับการเสนอราคา

6.6.1 ผู้เสนอราคา มีหน้าที่จัดหาข้อมูลที่ท่านต้องการ เพื่อใช้ในการคิดราคางานก่อสร้าง จะไม่มีการพิจารณา ข้อเรียกร้องให้เปลี่ยนแปลงราคาที่เสนอ ด้วยเหตุที่ว่าผู้เสนอราคา อ้างว่ามีการแสดง ความหมายหรือใช้ข้อความที่ไม่ถูกต้อง หรือโดยเหตุที่มีคำสั่ง หรือคำสั่งสัญญาไม่ว่าจะเป็นด้วยวาจา หรือลายลักษณ์อักษรให้โดยผู้ว่าจ้าง หรือโดยเหตุอื่นใด นอกเหนือจากเหตุที่อนุญาตให้ในเอกสาร การเสนอราคา

6.6.2 หากผู้เสนอราคา มีข้อสงสัย หรือไม่แน่ใจเกี่ยวกับความหมายของส่วนหนึ่งส่วนใดของเอกสาร หรือเงื่อนไขการประกวดราคา หรือเกี่ยวกับสิ่งใดๆ ในสัญญานี้ก็ตาม ผู้เสนอราคาจะต้องแจ้งข้อสงสัย เป็นลายลักษณ์อักษรไปยัง

- คุณภาคภูมิ สระบัว โทร. 081-082-4684
บริษัท ซีวิล เทคโนโลยี แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
E-mail : ctc.supachoke.a@civiltechdesign.com
: ctc.chanon.p@civiltechdesign.com

: civiltech.bch@civiltechdesign.com

- คุณพิรโรจน์ สุदारัตน์ ฝ่ายงานโครงการพิเศษ โรงพยาบาลกรุงเทพคริสเตียน
E-mail : pirarot.sud@bch.in.th โทร 085-488-5072
กำหนดรับคำถาม ไม่เกินวันพฤหัสบดีที่ 14 พฤศจิกายน 2567
กำหนดส่งคำตอบ ไม่เกินวันศุกร์ที่ ในวันพุธที่ 20 พฤศจิกายน 2567

6.7 การยื่นซองประกวดราคา

การยื่นซองประกวดราคา ผู้เสนอราคา จะต้องส่งมอบเอกสารดังต่อไปนี้ โดยจะต้องใส่ซองปิดผนึกให้เรียบร้อย

6.7.1 ซองที่ 1 เอกสารคุณสมบัติบริษัท และลงนามรับทราบใน แบบแปลน ,TOR และร่างสัญญา

- 1) หนังสือรับรองบริษัทต้องไม่เกิน 90 วัน จำนวน 1 ชุด
- 2) หนังสือบริคณห์สนธิ และเอกสาร ภ.พ.20 จำนวน 1 ชุด
- 3) หนังสือผู้ถือหุ้น อบจ.5 จำนวน 1 ชุด
- 4) หนังสือรับรองผลงาน (โดยมี ชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของลูกค้า วัน/เดือน/ปี ที่เริ่มงาน และแล้วเสร็จ ของ โครงการ) ประวัติความเป็นมา และทีมงานของผู้เสนอราคา (Company Profile) จำนวน 1 ชุด และ แสดงผลงานที่ได้ระบุไว้ในข้อ 3.4 จำนวน 1 ชุด
- 5) หนังสือแสดงงบการเงินย้อนหลัง 3 ปี (2564 - 2566) จำนวน 1 ชุด
- 6) ผังบุคลากร และประวัติการทำงาน จำนวน 1 ชุด
- 7) แผนการทำงานหลัก จำนวน 1 ชุด
- 8) หนังสือค้ำประกันการเสนอราคา (Bid Bond) จำนวน 1 ชุด

6.7.2 ซองที่ 2 เอกสารบัญชีแสดงปริมาณงานและราคา พร้อมลงนามรับรองผู้มีอำนาจหรือผู้รับมอบอำนาจ

- 1) เอกสารการเสนอราคา (ใบเสนอราคาและใบแสดงราคาค่าก่อสร้าง พร้อม Soft File) จำนวน 2 ชุด (ต้นฉบับ 1 ชุด และสำเนา 1 ชุด)
- 2) หนังสือมอบอำนาจ กรณีที่มีการมอบอำนาจ

****การเบิกจ่ายผลงานเป็นงวดงาน** โดยมีรายละเอียด ดังนี้**

- งวดที่ 1 อัตราร้อยละ 10 เมื่อผู้รับจ้างส่งมอบงานร้อยละ 10 ของปริมาณงานที่จ้างทั้งหมด (โดยดูจากผลงานที่เกิดขึ้นจริง)
- งวดที่ 2 อัตราร้อยละ 10 เมื่อผู้รับจ้างส่งมอบงานร้อยละ 20 ของปริมาณงานที่จ้างทั้งหมด (โดยดูจากผลงานที่เกิดขึ้นจริง)
- งวดที่ 3 อัตราร้อยละ 10 เมื่อผู้รับจ้างส่งมอบงานร้อยละ 30 ของปริมาณงานที่จ้างทั้งหมด (โดยดูจากผลงานที่เกิดขึ้นจริง)
- งวดที่ 4 อัตราร้อยละ 10 เมื่อผู้รับจ้างส่งมอบงานร้อยละ 40 ของปริมาณงานที่จ้างทั้งหมด (โดยดูจากผลงานที่เกิดขึ้นจริง)

- งวดที่ 5 อัตราร้อยละ 10 เมื่อผู้รับจ้างส่งมอบงานร้อยละ 50 ของปริมาณงานที่จ้างทั้งหมด (โดยดูจากผลงานที่เกิดขึ้นจริง)
- งวดที่ 6 อัตราร้อยละ 15 เมื่อผู้รับจ้างส่งมอบงานร้อยละ 65 ของปริมาณงานที่จ้างทั้งหมด (โดยดูจากผลงานที่เกิดขึ้นจริง)
- งวดที่ 7 อัตราร้อยละ 15 เมื่อผู้รับจ้างส่งมอบงานร้อยละ 80 ของปริมาณงานที่จ้างทั้งหมด (โดยดูจากผลงานที่เกิดขึ้นจริง)
- งวดที่ 8 อัตราร้อยละ 20 เมื่อผู้รับจ้างได้ส่งมอบงานทั้งหมด
- เพื่อเป็นหลักประกันการรับประกันผลงาน “ผู้รับจ้าง” ตกลงให้ “ผู้ว่าจ้าง” หักเงินค่าจ้างที่จ่ายไว้เป็นจำนวนเงินร้อยละ 5 (ห้า) ของค่าจ้างงานที่เบิกในแต่ละงวดแต่ไม่เกินร้อยละ 5 (ห้า) ของมูลค่างานตามสัญญา และยึดถือไว้เป็นการประกันผลงานของ “ผู้รับจ้าง” ตลอดระยะเวลา 365 วัน (สามร้อยหกสิบห้าวัน) นับแต่วันทำงานก่อสร้างแล้วเสร็จตามสัญญา (Practical Completion)
- การบอกเลิกสัญญาผู้ว่าจ้างสงวนสิทธิ์ที่จะยกเลิกการจ่ายเงินทันที และ/หรือเรียกเงินคืนหากผู้รับจ้างไม่สามารถดำเนินการได้ตามข้อกำหนดและขอบเขตของงานจ้างของโรงพยาบาลกรุงเทพคริสเตียนฉบับนี้ข้อหนึ่งข้อใด โดยผู้รับจ้างจะคืนเงินตามที่ผู้ว่าจ้างเรียกร้องและขอสละสิทธิเรียกร้องค่าใช้จ่ายใดๆ ทั้งสิ้นอันเนื่องจากการรับจ้างปรับปรุงหรือเรื่องใดๆที่สืบเนื่องจากเรื่องดังกล่าวจากโรงพยาบาลกรุงเทพคริสเตียน
- ในกรณีที่ “ผู้รับจ้าง” ประสงค์จะขอรับเงินประกันผลงานคืนก่อนครบกำหนดระยะเวลารับประกันผลงาน ให้ “ผู้รับจ้าง” แจ้งความประสงค์ต่อ “ผู้ว่าจ้าง” เพื่อพิจารณา ในกรณีที่ “ผู้ว่าจ้าง” ตกลงให้ “ผู้รับจ้าง” เบิกเงินประกันผลงานคืน ผู้รับจ้างต้องส่งมอบหนังสือค้ำประกันของธนาคารพาณิชย์ในมูลค่าที่เท่ากับเงินประกันผลงานตามข้อ 3 มามอบให้ผู้ว่าจ้างเพื่อเป็นหลักประกันผลงานในวันที่ผู้รับจ้างได้รับเงินประกันผลงานคืน โดยมีระยะเวลาค้ำประกัน 365 วัน (สามร้อยหกสิบห้าวัน) นับจากวันที่ผู้รับจ้างได้รับหนังสือรับรองงานก่อสร้างแล้วเสร็จ (Practical Completion)
- “ผู้ว่าจ้าง” จะคืนหลักประกันผลงานโดยไม่มีดอกเบี้ยให้แก่ “ผู้รับจ้าง” ภายใน 30 (สามสิบ) วัน เมื่อครบกำหนดระยะเวลาประกันผลงาน 365 วัน (สามร้อยหกสิบห้าวัน) นับแต่วันที่ระบุในหนังสือรับรองงานก่อสร้างแล้วเสร็จ (Practical Completion) โดยไม่มีความเสียหายใด ๆ เกิดขึ้นและ “ผู้รับจ้าง” ได้ปฏิบัติตามภาระผูกพันตามสัญญาครบถ้วนทุกประการแล้ว

6.8 การแก้ไข เปลี่ยนแปลงเอกสาร

ห้ามมิให้ทำการแก้ไข เปลี่ยนแปลงส่วนหนึ่งส่วนใด ของเอกสารประกวดราคา ยกเว้น ในส่วนของใบแสดงราคางานก่อสร้าง

6.9 เงินค้ำประกันค่างานประกวดราคา

6.9.1 กำหนดให้ผู้เสนอราคา จะต้องยื่นหลักประกันการเสนอราคา Bid Bond เป็น เอกสารค้ำประกันจากธนาคารพาณิชย์ในประเทศที่เชื่อถือได้ หรือเช็คเงินสดของธนาคารพาณิชย์ในประเทศที่เชื่อถือได้ มูลค่า 500,000.00 บาท (ห้าแสนบาทถ้วน) ส่งจ่ายโรงพยาบาลกรุงเทพคริสเตียน ในวันยื่นซองประกวดราคา โดยทางโรงพยาบาลฯ จะคืน Bid Bond ให้แก่ผู้เสนอราคาที่ไม่ได้รับการพิจารณาจ้างงาน ภายในระยะเวลา 7 วัน หลังจากการประกาศผลผู้ได้รับการคัดเลือกอย่างเป็นทางการ

6.10 ผู้เสนอราคาที่ได้รับการพิจารณาการจ้างงานจะต้องนำหนังสือค้ำประกันการปฏิบัติตามสัญญา (Performance Bond) จำนวนเงินเท่ากับร้อยละ 5 (ห้า) ของค่าจ้างเหมาตามสัญญารวมภาษีมูลค่าเพิ่ม จากธนาคารพาณิชย์ในประเทศที่เชื่อถือได้นำส่งให้แก่ผู้ว่าจ้าง ในวันทำสัญญา และผู้รับจ้างจะได้รับคืน Bid Bond

6.11 ใบเสนอราคา และใบแสดงราคา

6.11.1 ผู้เสนอราคา จะต้องเสนอราคาตามที่ได้ระบุไว้ในเอกสารเสนอราคานี้เท่านั้น (Blank form B.O.Q.)

6.11.2 ผู้เสนอราคา จะต้องเสนอราคาในใบเสนอราคา และกรอกราคาในใบแสดงราคาค่าก่อสร้าง ในเอกสารประกวดราคาให้ครบถ้วนเรียบร้อย ผู้เสนอราคาจะต้องกรอกจำนวนเงินในใบเสนอราคา ทั้งตัวเลข และที่ตองการให้ผู้เสนอราคากรอก

6.11.3 ใบเสนอราคา จะต้องลงนามโดยผู้มีอำนาจลงนามของนิติบุคคลที่เสนอราคา ผู้เสนอราคาจะต้องแสดงชื่อ และที่อยู่ของนิติบุคคลตามหลักฐานการจดทะเบียน กับกระทรวงพาณิชย์ในใบเสนอราคา อย่างชัดเจน ใบเสนอราคาซึ่งรวมไปถึงใบแสดงราคาค่าก่อสร้างที่ไม่สมบูรณ์ หรือมีข้อมูลไม่ครบถ้วน จะไม่ได้รับการพิจารณา

6.11.4 ใบแสดงราคาให้ผู้เสนอราคาเป็นผู้จัดเตรียม และต้องส่งมอบพร้อมใบเสนอราคาจึงจะถือว่าการเสนอราคานี้สมบูรณ์

6.11.5 ผู้ว่าจ้างจะไม่พิจารณาราคาของแบบก่อสร้างทางเลือก (Alternative Drawing) ของผู้เสนอ ราคาไม่ว่ากรณีใดๆ

6.12 ราคารวม และราคาต่อหน่วย

ราคารวม และราคาต่อหน่วย ไม่ว่าจะเป็ราคาทีแสดงอยู่ในเอกสารการเสนอราคา หรือราคาทีได้มีการปรับแก้ไข โดยความยินยอมของผู้เสนอราคา และผู้ว่าจ้าง จะไม่มีการเปลี่ยนแปลงไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น

6.13 การต่อรองราคา

ผู้ว่าจ้างมีสิทธิ์โดยชอบธรรมในการต่อรองราคากับผู้เสนอราคา รายใดรายหนึ่ง หรือทุกราย ราคา ที่ได้ต่อรองแล้วจะต้องเป็นที่ยอมรับ โดยผู้เสนอราคานั้น โดยจัดทำเป็นลายลักษณ์อักษร พร้อมลงนามของผู้เสนอราคานั้นเพื่อเป็นหลักฐาน

6.14 การคัดเลือกผู้เสนอราคา

ผู้ว่าจ้างมีสิทธิโดยชอบธรรม ในการคัดเลือกผู้เสนอราคารายใดรายหนึ่ง โดยไม่จำเป็นต้องเลือกผู้เสนอราคาที่มีราคาต่ำสุด นอกจากนี้ ผู้ว่าจ้างขอสงวนสิทธิ์ในการแจ้ง หรือไม่แจ้ง รายชื่อผู้ที่ได้รับการคัดเลือก และราคาค่าก่อสร้างของผู้เสนอราคา ที่ได้รับการคัดเลือกแก่ผู้เสนอราคา รายอื่นๆ ผู้ว่าจ้าง มีสิทธิโดยชอบธรรมแต่เพียงผู้เดียว ในการตัดสินใจเลือกผู้เสนอราคาในการก่อสร้างนี้ ในกรณีที่ผู้ว่าจ้าง ไม่ตัดสินใจเลือกผู้เสนอราคา ไม่ว่าจะด้วยเหตุใด หรือผู้ว่าจ้าง ระวังการก่อสร้าง ในระหว่างการจัดเตรียมการเสนอราคาก็ดี หรือภายหลังที่ได้ยื่นซองประกวดราคาแล้วก็ดี ไม่ว่าด้วยเหตุใด หรือผู้ว่าจ้างเลื่อนกำหนดการปรับปรุง ในโครงการดังกล่าว ไม่ว่าด้วยเหตุใด ผู้เสนอราคาไม่สามารถเรียกร้องสิทธิ และค่าใช้จ่ายใดๆ ทั้งสิ้นจากผู้ว่าจ้าง

7. ระยะเวลาในการดำเนินงานโครงการ

จะต้องดำเนินงานให้แล้วเสร็จ ครบถ้วนสมบูรณ์ และส่งมอบงานให้สามารถใช้งานได้ ตามวัตถุประสงค์ ภายในระยะเวลา 8 เดือน นับถัดจากวันที่ได้รับมอบพื้นที่จากทางโรงพยาบาล

หมายเหตุ

1. กรรมการจัดจ้าง คัดเลือกผู้เสนอราคา ที่มีคุณสมบัติตรงตามข้อกำหนด และเอกสารประกอบการยื่นประกวดราคา ครบถ้วนเท่านั้น และสงวนสิทธิ์ที่จะตัดสินใจคัดเลือกผู้เสนอราคารายใดก็ได้ โดยไม่จำเป็นต้องเป็นผู้เสนอราคาต่ำสุด โดยผู้เสนอราคา ไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ ในภายหลัง รวมถึงผู้เสนอราคา จะต้องยอมรับการพิจารณาของ คณะกรรมการจัดจ้าง โดยไม่มีข้อโต้แย้ง
2. ไม่ว่ากรณีใดก็ตาม ผู้เสนอราคา จะเปลี่ยนแปลงข้อความใด ๆ ในเอกสารที่ได้ยื่นประกวดราคาต่อโรงพยาบาลฯ แล้วไม่ได้ ไม่ว่าจะเพราะเหตุที่ไม่เข้าใจ หรือเข้าใจผิดในเอกสารประกวดราคา และเอกสารอื่น ๆ
3. ผู้เสนอราคา จะต้องยื่นซองประกวดราคา ใน วัน เวลา ตามที่กำหนดเท่านั้น โดยผู้ว่าจ้าง ขอสงวนสิทธิ์ในการไม่พิจารณา กรณีที่ไม่สามารถนำส่งเอกสารได้ โดยไม่มีเหตุอันควร